Spedizione in abbonamento postale 70% Filiale di Bologna. In caso di mancato recapito inviare a Ufficio Bologna CMP per la restituzione al mittente che si impegna a versare la dovuta tassa.

Tribuna dei Soci

anno XXXVI
marzo 2009
2

23 maggio: Assemblea

pagina 3 Convocazione dell'Assemblea
pagina 8 125° anno di fondazione della Cooperativa

SOMMARIO

3	Convocazione dell'Assemblea
4/5	Parliamo di noi
6	Incontri coi soci
7	21 e 25 aprile 1945
9	1° maggio 2009
10/11	Risanamento: centoventicinque anni di impegno sociale e civile
12/13	Come eravamo
14	Iniziative culturali nel primo semestre 2009
15	Parole attraverso i colori
16/17	A chi rivolgersi?
18	La pagina del tecnico
19	Sportello sociale

Chi siamo; dove siamo

Sede di Via Farini, 24 (dirigenza/settore amministrativo) – tel. 051 224692 – 051 226443 – fax. 051 222240. Apertura degli sportelli al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 – martedì e giovedì **anche** dalle ore 13,30 alle ore 17,30 (per tutte le informazioni relative all'attività della Cooperativa).

Sede di Via Pacchioni, 3 (settore tecnico) – tel. 051 6145616. Dal lunedì al venerdì dalle ore 7,30 alle ore 8,30 e dalle ore 13 alle ore 14 (solo per i soci **già** assegnatari ed unicamente per informazioni di carattere tecnico o segnalazione guasti; è attiva anche la segreteria telefonica).

Ricevimento soci in Via Farini, 24:
Presidente: previo appuntamento con l'Ufficio di segreteria;
Gruppo di lavoro rapporti coi soci: martedì e giovedì, previo appuntamento;
Ufficio tecnico: martedì e giovedì dalle ore 14,30 alle ore 17,30;
Coordinamento Commissioni soci: martedì e giovedì dalle ore 15 alle ore 17.

Pubblicazione dei bandi di concorso:
presso l'albo della sede, presso gli albi di tutte le Commissioni soci e sul sito INTERNET **www.cooprisanamento.it,** a partire dal primo lunedì di ogni mese, ad eccezione di agosto.

Direttore Responsabile: **Gian Paolo Conti**
Comitato di Redazione: **Arturo Arbizzani, Bruno Cesari, William Fava, Sergio Mantovani, Marco Poli**

Direzione e Redazione:
Via Farini 24, Bologna
Tel. 051.226443-224692
Fax 051.222240
info@cooprisanamento.it
tribunasoci@cooprisanamento.it
www.cooprisanamento.it
Autorizzazione del tribunale di Bologna del 7 febbraio 1974 n. 4331-Pubblicità inferiore al 70%

Stampa:
Futura Press
Via dell'Arcoveggio, 82
Bologna
Tel. 051.4174511
Distribuzione gratuita ai soci della Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per i lavoratori in Bologna

Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per lavoratori in Bologna certificata per la "Progettazione, costruzione e manutenzione di edifici civili in proprietà indivisa, con assegnazione in godimento ai soci delle unità immobiliari".

GECO s.n.c.
IMPRESA EDILE

Ristrutturazioni di appartamenti e negozi

Via del Sole, 4 - 40128 Bologna
Tel. 051.70.22.49
335/53.75.155 - 335/53.60.734
Fax 051.70.22.49 - P. IVA 04164690374

ASSEMBLEA
STRAORDINARIA E ORDINARIA

CONVOCAZIONE

I soci della Cooperativa "Risanamento" sono convocati in Assemblea Generale Straordinaria e Ordinaria per il giorno 29 aprile 2009 alle ore 11 presso la sede della Cooperativa in Via Farini, 24 – Bologna – e, occorrendo, in seconda convocazione per – **sabato 23 maggio 2009 alle ore 9, presso il Salone delle feste dell'Hotel "I Portici" – Via dell'Indipendenza, 69 – Bologna,** per deliberare sul seguente

Ordine del Giorno

Parte Straordinaria

1) Approvazione delle modifiche statutarie;
2) Approvazione delle modifiche ai regolamenti.

Parte Ordinaria

1) Ricorso presentato dal socio Luigi Baratella avverso l'espulsione dalla compagine societaria;
2) Ricorso presentato dal socio Marzio Cucchi avverso l'espulsione dalla compagine societaria;
3) Lettura del bilancio chiuso al 31.12.2008, della relazione del Consiglio d'Amministrazione, della relazione del Collegio Sindacale e della relazione dei Certificatori;
4) Approvazione del bilancio chiuso al 31.12.2008 e della relazione del Consiglio d'Amministrazione;
5) Fissazione della percentuale massima di alloggi da assegnare in godimento, per l'anno 2009, a sfrattati e giovani coppie;
6) Fissazione, per l'anno 2009, dell'importo della medaglia di presenza per i consiglieri, a norma dell'art. 14/4 dello Statuto.

p. il Consiglio d'Amministrazione
il Presidente Sergio Mantovani

I soci debbono presentarsi personalmente muniti del "certificato di iscrizione" a socio o di tessera magnetica e di un valido documento di riconoscimento

Parliamo di noi

il Presidente – **Sergio Mantovani**

La Risanamento si sta avviando ad alcune importanti e significative scadenze nella vita stessa della Cooperativa.
Il 23 marzo 2009 si compiranno i 125 anni dalla fondazione, avvenuta il 23 marzo 1884, centoventicinque anni che l'hanno vista, oltre che protagonista della vita cittadina, anche attenta alle esigenze delle classi più disagiate, dando così attuazione alle parole contenute nel manifesto programmatico: *"che non avvenga mai più che chi ha meno debba pagare di più".*
Il pensiero dei soci fondatori, padri della Risanamento, ha sempre ispirato chi, negli anni, ha avuto la fortuna di guidare questo sodalizio.
Se oggi il suo patrimonio è il maggior patrimonio immobiliare privato di Bologna, lo si deve anche a questi uomini ed a tutti i soci che, con spirito di sacrificio ed abnegazione, hanno saputo crearlo senza egoismi e senza anteporre i propri interessi a quelli generali della Cooperativa.
Proprio in onore di questi soci il **22 marzo alle ore 9,30 in Cappella Farnese nel Palazzo Comunale**, si terrà la celebrazione ufficiale di quell'avvenimento, alla presenza di autorità civili e religiose della città, di parlamentari, di rappresentanti del mondo cooperativo e di soci invitati.
Il motivo che caratterizzerà la cerimonia, nonché il mio intervento di apertura e saluto, è indice di questa scelta: *"125 anni di impegno sociale e civile"*. Questo è stato lo spirito che ha guidato la vita della Cooperativa e che ancora oggi anima i suoi dirigenti, impegnati a tutto campo a far valere ciò che la Risanamento rappresenta per la nostra città.
Dare sicurezza dell'abitare a canoni calmierati è una missione che impegna tutti noi in maniera totale, lottando anche contro una politica che, in ogni settore, non vuole più riconoscere l'importanza della *cooperazione a proprietà indivisa e della locazione permanente*.
Questi due concetti sono considerati arcaici, superati, non più in linea con una politica degli affari che ha trovato, e trova, il suo compimento nella vendita degli immobili. Anche i recenti provvedimenti legislativi, pur condivisi anche da organismi della cooperazione, ci lasciano perplessi in quanto vanno proprio contro il principio della locazione permanente.
Il cosiddetto "Piano casa", recentemente varato dal Governo ed in attesa di decreto attuativo, propone 25 anni di locazione come limite massimo, dopo di che avviene il trasferimento dell'immobile in proprietà, risuscitando, fra l'altro, alcuni articoli del Regio Decreto del 1938 che credevamo morti per sempre.
Grande è quindi la nostra preoccupazione e ci stiamo muovendo in ogni direzione per tutelare la nostra Cooperativa.
Abbiamo anche assunto l'iniziativa, condivisa da altre Cooperative del settore, di far predisporre, dai nostri consulenti, uno studio per il riconoscimento del patrimonio delle indivise *come patrimonio strumentale.*
L'iniziativa, portata avanti dall'on. Gianluca Galletti e da altri deputati dell'arco politico presenti in Parlamento, dovrebbe consentire un maggior equilibrio fiscale e consentire il proseguimento del programma di manutenzione presentato all'Assemblea di bilancio del 2008 e che potrebbe essere messo in discussione proprio dal mancato riconoscimento della *strumentalità* del nostro patrimonio.
Contestualmente a ciò, la stessa "cordata" presenterà una proposta di legge per regolare fiscalmente le *plusvalenze* derivanti da un eventuale conferimento del patrimonio a fondi immobiliari etici, così come recita il "Piano casa".
In sintesi: la legge in attuazione prevede la costituzione di fondi immobiliari etici per finanziare nuove costruzioni (dando così risposta al bisogno di alloggi a basso costo ed a canoni calmierati) ai quali lo Stato *aggiungerebbe* il 40% del valore.
La Risanamento sarebbe in grado di costituire il proprio fondo etico come unico socio. Chiaramente il valore iscritto a bilancio è quello storico, mentre il valore reale è molto superiore e quindi, sulla plusvalenza fra i due parametri, si avventerebbe il fisco annullando, di fatto, i benefici del conferimento statale.
Ecco quindi che occorre una regolamentazione di carattere fiscale che non penalizzi queste operazioni, altrimenti irrealizzabili. Ma ci sarà tempo per approfondire questo argomento.
Altra importante data sarà quella dell'annuale Assemblea di bilancio il 23 maggio p.v., nel cui Ordine

del Giorno, oltre all'adempimento di tutti gli obblighi di legge, sono inseriti due importanti argomenti:
- il ricorso di due soci avverso l'espulsione e conseguente revoca dell'assegnazione, per palesi e reiterate violazioni dello Statuto sociale;
- alcune importanti modifiche allo Statuto, per renderlo più aderente alla realtà di tutti i giorni.

Sul primo argomento non voglio troppo dilungarmi ma, a supporto della decisione assunta, esiste il dovere di chi amministra di far rispettare lo Statuto sociale senza eccezioni e di tutelare i diritti di tutti i soci, diritti che verrebbero violati accettando certe situazioni.
Il secondo tende, come già detto, a rendere lo Statuto più aderente alla realtà quotidiana e, in particolare, vuole blindare il diritto dei soci ad ottenere una casa in Cooperativa in base a certe regole.
Regole che ora possono essere aggirate da soci scorretti che, approfittando di varchi statutari, potrebbero farsene beffe.
Mi permetto di affrontare per ultimo, ma non certo per importanza, il capitolo delle prossime elezioni amministrative.
La Risanamento, tradizionalmente, è stata equidistante dalle formazioni politiche, assumendo un atteggiamento d'attesa per valutare i programmi dei singoli candidati.
Anche questa volta vogliamo rispettare questo principio ma in una vigilanza partecipativa: ho già avuto incontri con alcuni candidati e proseguirò nei prossimi giorni.
A loro ho presentato, e presenterò, le esigenze della Risanamento, la sua capacità di continuare a dare risposte alla città, i suoi valori – che non sono per nulla tramontati – e la sua volontà di essere parte attiva nel ridare a Bologna quella caratteristica che l'aveva resa famosa, oltre che l'esigenza della città di riacquistare la fiducia, messa in discussione dagli ultimi cinque anni di disastrosa amministrazione.
Anche il recente provvedimento del TAR che, **dando ragione alle nostre osservazioni, ha annullato il bando dell'ex Mercato Ortofrutticolo**, ne è un esempio lampante.
Pur essendo giunti solo quarti, abbiamo sottoposto alla Commissione Giudicatrice quelli che, secondo noi, erano i punti invalidanti del bando stesso. Dobbiamo inoltre ricordare che tale annullamento mette in discussione anche i finanziamenti regionali, a tale scopo stanziati, e la città *è stata privata di oltre 150 alloggi in affitto a canone calmierato ed a locazione permanente*.
L'amarezza è ancora maggiore al pensiero che, oltre tre anni fa, avevamo presentato un progetto per costruire *500 alloggi,* di cui *300 in locazione permanente a canoni* ***inferiori a 400 euro mensili*** e che tale progetto è stato valutato con superficialità e non vi è stata la volontà politica di portarlo avanti. Cari soci, nell'attenderVi numerosi all'Assemblea di maggio, porgo a Voi tutti ed alle Vostre famiglie i migliori auguri di Buona Pasqua.

Garden Benito Dall'Olio
Progettazione, realizzazione e manutenzione di parchi e giardini

Potature con piattaforma aerea

Impianti d'irrigazione automatici

Pergole, Gazebi, arredo per il giardino in genere
Via Birbanteria 22/2 Castenaso (Bo)
tel. 051 789530 Fax. 051 6051221

Incontri coi soci

In preparazione dell'Assemblea Generale Straordinaria ed Ordinaria, prevista per il prossimo 23 maggio presso il Salone delle feste dell'Hotel "I Portici" in Via dell'Indipendenza, 69 e d'intesa col Comitato di Coordinamento delle Commissioni Soci, sono programmati i seguenti incontri che si svolgeranno **tutti alle ore 20,45:**

Lunedì 23 marzo – Casalecchio di Reno – presso la sala condominiale di Via Martiri di P.zza Fontana, 9;

Giovedì 26 marzo – San Donato/Pilastro – presso la sala sociale "Vignoli" di Via Salgari, 13;

Martedì 31 marzo – Navile/Beverara (De Gama, Noce), Navile/Bolognina, Navile/Corticella – presso la sala sociale "2 agosto 1980" di Via De Gama, 23;

Giovedì 2 aprile – San Vitale (compreso Zanolini), San Donato/Repubblica – presso la sala sociale "Montanari" di Via Bentivogli, 19/c;

Martedì 7 aprile – Costa-Saragozza, Porto/Casarini – presso la sala sociale "Pertini" di Via Muratori, 4/2;

Giovedì 9 aprile – Reno/Barca, Borgo Panigale – presso la sala sociale "Zagnoli" di Via Bergamini, 5-7;

Giovedì 16 aprile – Porto/Cairoli – presso la sala sociale "Castellari" di Via Cairoli, 16;

Martedì 21 aprile – Savena (Misa, Lincoln, Barbacci, Ferrara, Napoli, Istria) – presso il Circolo "Benassi" di Via Cavina, 4.

Pilastro 2008

EDILMASTER
di Giuseppe Caruana s.a.s.
COSTRUZIONI
E
RISTRUTTURAZIONI EDILI
Via Zanardi, 78/f - 40131 Bologna
tel. e Fax 051.6350244 - cell. 335.8108666

21 e 25 aprile 1945: due date da ricordare

di **Sergio Mantovani**

Il 25 aprile è una data da ricordare perché segna la fine di un incubo: la guerra.
Chi fra voi ha subito e vissuto questa tragedia ricorderà la mattina del 21 aprile, quando le truppe alleate ed i soldati italiani delle Divisioni Folgore, Legnano e Friuli, assieme ai partigiani, arrivarono a Bologna liberata dalle truppe tedesche.
Come dimenticare l'impeto di gioia di chi vide cessare i bombardamenti, i rastrellamenti, le deportazioni e le tante tragedie che la guerra porta con sé?
A quell'epoca avevo 11 anni ed ero sfollato a S.Antonio di Medicina: da giorni vivevo in un rifugio ricavato in un canale d'acque basse con la mamma, mia sorella e tanti paesani.
Si sentiva sparare in continuazione e spesso si affacciavano tedeschi minacciosi.
Poi i cannoni tacquero. Dopo alcune ore gli adulti si affacciarono alla porta del rifugio e, fra gli alberi del frutteto che ci circondava, videro figure di soldati con una divisa diversa da quelle tedesche e fasciste: erano *Gurka*, aggregati alle truppe alleate.

2005 Omaggio alla lapide ricordo dell'infermeria partigiana in Via A. Costa in occasione del 60° della Liberazione

Ci fecero uscire dal rifugio dicendoci: "I tedeschi sono scappati; siete liberi!". Era il 16 aprile; Medicina fu liberata in quella data.
Solo chi ha vissuto quei momenti può comprendere il senso di liberazione che anche un bambino della mia età provò: il poter correre per i campi senza l'incubo degli aerei, senza il terrore ad ogni apparire di una divisa tedesca, la scomparsa, dagli occhi di mia madre e di mia sorella più grande di me, di quel senso di angoscia di chi non sa cosa gli riserva il giorno dopo.
Ho voluto ricordare questa esperienza personale per *gridare*: mai più guerre! Mai più deportazioni! Mai più massacri di civili inermi, ma senso di rispetto dei valori umani ed amore per una Costituzione nata sui valori della Resistenza e sui sacrifici degli italiani; Costituzione che non deve essere presa a pretesto per dispute ideologiche; Costituzione che, all'art. 45, riconosce alla cooperazione diritti e dignità, favorendone lo sviluppo.
21 e 25 aprile 1945: queste date siano il ricordo degli uomini e delle donne che combatterono per questi ideali; dei deportati; dei morti; degli orfani e di tutti coloro che soffrirono l'infamia della guerra.
A loro vada il nostro grato ricordo e l'onore della Medaglia d'Oro conferita al Gonfalone della città di Bologna.

PRESTITI PERSONALI

DEDICATO A	ANCHE SE	INOLTRE
PENSIONATI INPS FINO A 90 ANNI	MALPAGATORI	NESSUNA SPESA DI ISTRUTTORIA
PENSIONATI INPDAP FINO A 90 ANNI	PROTESTATI	EROGAZIONE ANCHE IN 48 ORE
LAVORATORI DIPENDENTI	PIGNORATI	NON SERVE MOTIVARE IL PRESTITO
NEOASSUNTI	EXTRACOMUNITARI	RATE A PARTIRE DA 12 A 120 MESI
LAVORATORI TEMPORANEI	FIRMA SINGOLA	SCEGLI LA MODALITA' DI PAGAMENTO
AUTONOMI	CON RECENTI NEGAZIONI DI PRESTITO	DECIDI TU QUANTO PAGARE AL MESE

A CONDIZIONI DI PARTICOLARE FAVORE PER LE FAMIGLIE DEI SOCI E DEI DIPENDENTI DELLA COOPERATIVA

CHIAMA ORA IL NUMERO 051/42.11.11.4 E CHIEDI LA TUA VALUTAZIONE GRATUITA IN SEDE O A DOMICILIO

SAAGE® CREDE AI VOSTRI PROGETTI

Via Montebello 2/2 - BolognaTel. 051/42.11.11.4 - info@saage.it

Albo M.C. nr. 57427

1° maggio

Festa nata nel ricordo degli otto condannati a morte di Chicago, rei solo di aver scioperato rivendicando dignità e diritti sul lavoro.
Come tutti gli anni il Consiglio d'Amministrazione ricorda questa *Festa dal sapore antico*, promuovendo il *pranzo* per 100 soci pensionati che si terrà

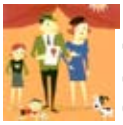
Venerdì 1° maggio 2009 – alle ore 12,30
presso la Sala Sociale "Sandro Pertini" in Via Muratori, 4/2

Le prenotazioni debbono essere fatte personalmente, ritirando la cedola presso la sede della Cooperativa – Via Farini, 24 – a partire dal giorno 24 aprile e fino ad esaurimento dei posti disponibili.
Non si accettano prenotazioni telefoniche.

Groupama
Assicurazioni

Agenzia Generale
Via delle Lame, 58 – 40122 Bologna
Tel. 051/6493605 Fax 051/558342 Bologna2@Groupama.it

Groupama Assicurazioni, gruppo assicurativo leader in Europa, partner della Cooperativa Risanamento, mette a disposizione di tutti i soci un servizio di consulenza personalizzata al fine di esaminare le coperture assicurative in corso e ottenere inoltre le speciali condizioni previste per i soci su tutte le polizze compresa la RC auto.
Il Sig.Paolo Battistini , consulente assicurativo a Voi dedicato, è a vostra disposizione, senza impegno, per ogni Vostra esigenza.


- Polizza Casa
- Insieme duemila
- Globale fabbricati

- Polizza auto
- Infortuni conducente
- Itinerari duemila

- Polizza Sanitaria
- Polizza Infortuni
- Polizza Vita

- Polizza impresa
- Polizza commercio
- Polizza ufficio
- Polizza professioni

Groupama ti diamo tutte le opportunità

Risanamento

1884 – 2009 Centoventicinque anni d'impegno sociale e civile

DOMENICA 22 MARZO 2009

125° anniversario di fondazione della Cooperativa Risanamento

Cappella Farnese – Palazzo D'Accursio

ore 9,30 – Accoglienza invitati;

ore 10,00 – Sergio Mantovani, Presidente: "125 anni di impegno sociale e civile";

ore 10,30 – Saluto delle Autorità;

ore 11,30 – Marco Poli: "Una storia dell'abitare e del convivere: la Risanamento 1884/2009";

ore 12,30 – Sergio Mantovani: saluto conclusivo.

La fondazione della nostra Cooperativa risale al 23 marzo 1884 quando, con rogito del notaio Riccardo Baravelli, venne costituita la Società Anonima per la Costruzione ed il Risanamento di Case per gli Operai in Bologna.
La Cooperativa non è mai venuta meno alla propria missione sociale, riuscendo a sviluppare e mantenere il proprio patrimonio, pur attraverso il passare del tempo ed il susseguirsi di eventi anche tragici, quali due guerre mondiali.

Il patrimonio immobiliare è cresciuto anno dopo anno: ora gli appartamenti sono 2209, oltre circa 500 autorimesse, 109 locali commerciali e, nel 2009, verranno consegnati 14 nuovi appartamenti attualmente in costruzione in Via Legnani.
Questa iniziativa non ha solo il sapore della celebrazione ma vuole essere, altresì, un impegno per l'operare futuro.
Alla celebrazione sono infatti invitati, oltre alle massime autorità locali (Cardinale, Sindaco di Bologna, Pres. della Regione, Pres. della

Provincia, Sindaco di Casalecchio di Reno, Prefetto, Questore, Rettore dell'Università, ecc.), anche tutti i parlamentari – nazionali ed europei – eletti nella nostra circoscrizione, nonché i candidati Sindaco per le prossime amministrative.

Il significato degli inviti è esplicito: indicare alla *politica* il ruolo che la proprietà indivisa, forte della sua storia, può ancora svolgere nell'ambito dell'edilizia popolare e dell'affitto *tout-court.*

L'importanza del nostro operare è significativa, specialmente a fronte dell'attuale situazione del mercato immobiliare.

Vogliamo quindi cogliere l'occasione per rilanciare la nostra presenza e per riaffermare il ruolo che ci compete.

Per l'occasione sarà riprodotto il conio in bronzo della moneta d'oro da L. 50 del 1884.

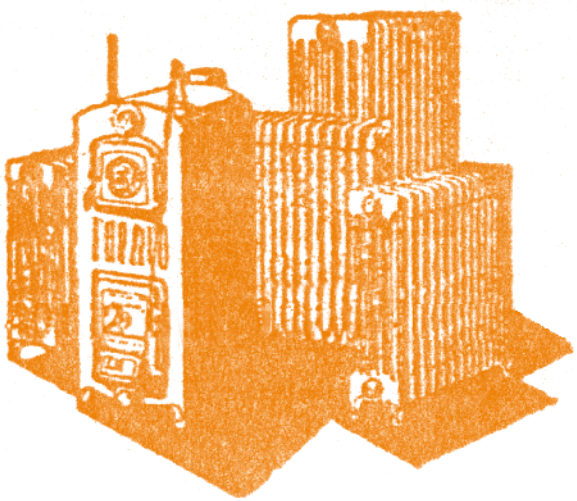
Perché? Perché il 1884 è l'anno di fondazione della Risanamento; perché 50 lire era il costo originario dell'*azione.*

Il valore era talmente elevato, per l'epoca, che quasi nessuno poteva permettersi di corrisponderlo in un'unica soluzione: veniva pagato versando 50 cent. alla settimana (per 100 settimane!). C'è da dire che i soci fondatori e coloro che per primi aderirono al sodalizio dimostravano un ben forte attaccamento alle sorti della Cooperativa.

Vale la pena sottolineare lo slogan che accompagna l'avvenimento: *125 anni di impegno sociale e civile.* Tale è, infatti, la caratteristica che ha guidato il nostro lavoro; se così non fosse stato oggi non disporremmo di 2209 alloggi e non potremmo apprestarci a consegnare, entro la prossima estate, i 14 alloggi di Via Legnani.

Con questo spirito ci accingiamo a celebrare il nostro 125° compleanno.

LUIGI TANSINI s.r.l.
Società unipersonale



40122 Bologna
Via Lame, 57 - Scala B e 63/A
tel. (051) 52.46.64 - Fax (051) 55.40.06

Progetto e installazione:
IMPIANTI RISCALDAMENTO
CONDIZIONAMENTO
IDRICO SANITARI

Come Eravamo

Ricordare per guardare al futuro

di **Marco Poli**

Il prossimo 23 marzo la nostra Cooperativa compirà 125 anni. Un traguardo che, in Italia, nell'ambito delle cooperative edificatrici, ha raggiunto solo la *Società edificatrice di case operaie* di Milano, fondata nel 1879. Vi saranno iniziative, organizzate dalla Cooperativa, per ricordare questo avvenimento alla Città ed ai soci. Alla Città vogliamo ricordare che la Cooperativa ed i suoi oltre 2200 appartamenti rappresentano un tassello dello sviluppo urbano di Bologna; nei soci vorremmo far crescere l'orgoglio di appartenenza ad una storia parallela a quella dello sviluppo sociale della Città.

Si può ben dire che la Cooperativa Risanamento ebbe come *genitori,* 125 anni fa, la *Società Operaia di Bologna* e la *Cassa di Risparmio in Bologna*: il primo, un genitore attento ad un problema sociale quale era quello di una casa dignitosa per gli operai ed una banca sensibile a questo problema fin dal 1859; il secondo una banca che destinava i propri utili a sostenere iniziative sociali a favore della cittadinanza. In seguito, a fasi alterne, si aggiunsero un terzo ed un quarto, se non genitore, almeno parente stretto: il Comune ed il Governo Nazionale. Il primo per la concessione (ma non sempre gratuita) di aree edificabili ed il secondo attraverso leggi sull'edilizia popolare che consentirono alla Risanamento di costruire ed espandersi.

Ma la storia della Risanamento è assai più complessa ed articolata. È una storia affascinante di passione, d'impegno disinteressato, di tenacia, di resistenza fra mille difficoltà; ed anche di errori, di egoismi e di *dilettantismo.* Insomma una storia vera, perché fatta da persone con tutti i loro pregi e difetti. Vicende alterne di momenti splendidi e di fasi in cui la Risanamento rischiò il proprio futuro.

Tuttavia, se siamo qui a celebrare i 125 anni di vita, ciò significa che idee ed ideali erano vincenti e che le difficoltà furono sempre superate in nome di un interesse collettivo, quello dei soci e quello della Città e che gli errori degli uomini furono compensati dalle virtù di altri uomini e che l'idea della cooperazione a proprietà indivisa ha saputo varcare la soglia di

STATUTO

DELLA

SOCIETÀ ANONIMA COOPERATIVA

PER LA

Costruzione ed il Risanamento di Case per gli Operai

IN

BOLOGNA

BOLOGNA

SOCIETÀ TIPOGRAFICA AZZOGUIDI

1869

AZIONE DI LIRE CINQUANTA

N. 2951 progr.

Società Anonima Cooperativa

per costruzione e risanamento case per operai

IN BOLOGNA

Bono pel dividendo dell'anno 1915

AZIONE DI LIRE CINQUANTA

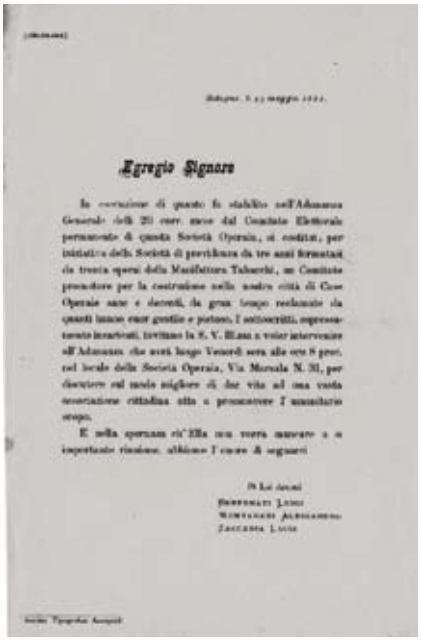
N. 2951 progr.

Società Anonima Cooperativa

per costruzione e risanamento case per operai

IN BOLOGNA

Bono pel dividendo dell'anno 1914



Egregio Signore

ben due secoli ed affacciarsi al terzo millennio.
A differenza di altre cooperative nate per costruire e vendere case popolari, la Risanamento è riuscita per oltre un secolo a mantenere la propria identità di cooperativa a proprietà indivisa ed oggi oltre 9000 soci, di cui 2209 assegnatari, hanno a disposizione un patrimonio di grandi dimensioni.
Due anni fa fu avviato il riordino dell'Archivio Storico della Risanamento, un archivio nel quale ogni documento è stato conservato con cura e che consente, ora, di poter ricostruire la storia della Cooperativa, anno dopo anno, mese dopo mese. Un archivio che conserva decine di migliaia di nomi di persone che hanno contribuito a far vivere la Cooperativa ed hanno usufruito delle sue case.
Storie di un'umanità in cammino verso il progresso che è passata, nell'arco di quasi che decennio, dal tugurio antigienico e sovraffollato ad un appartamento dignitoso nel quale far crescere la propria famiglia, perché *sentiva* come propria la casa della Risanamento.
Ora questo materiale documentario, riordinato e ben conservato, è a disposizione per ricostruire la *biografia* della Cooperativa: entro l'anno, infatti, uscirà un libro che ripercorrerà i vari momenti della vita della Risanamento ricavati proprio dalle preziose carte conservate in questo secolare archivio.
Non sarà un libro improntato alla nostalgia, né un elogio dei *bei tempi andati:* piuttosto un lunghissimo documento su cui riflettere per affrontare il futuro, perché la Risanamento intende guardare avanti assieme ai suoi soci.

TERMOSANITARI Corradini S.p.A.
Novellini
Box doccia e vasche idro
ARISTON
CALDAIE E CONDIZIONATORI
bongio
Mobili Cima
Sanitari Pozzi-Ginori
Rubinetterie Hans Grohe
Via Monterumici n. 36 Bologna (zona Ospedale Maggiore)
SCONTO CONVENZIONATO PER I SOCI (40 + 5%)
Tel. 051.311975 - 051.387191 - fax 051.38.7373

Iniziative culturali nel primo semestre 2009

di **Giancarlo Rossi** (Responsabile del Gruppo di Lavoro Cultura e Tempo Libero)

Gli appuntamenti con la storia di Bologna
(ciclo di conferenze del dott. Marco Poli).

Lunedì 2 marzo – ore 21
Sala "Montanari"; Via Bentivogli, 19/c
Venerdì 6 marzo – ore 21
Sala "Pertini"; Via Muratori, 4/2

"I nove secoli della Torre Asinelli"

Per tradizione consolidata è stato indicato l'anno 1109 come momento d'inizio della costruzione della più famosa torre bolognese. Ripercorriamone i nove secoli di vita per scoprire curiosità ed episodi che hanno visto protagonista la Torre.

Venerdì 20 marzo – ore 21
Sala "Pertini"; Via Muratori, 4/2
Lunedì 23 marzo – ore 21
Sala "Montanari"; Via Bentivogli, 19/c

"Osservando Bologna: caratteristiche urbane e curiosità storiche"

Guardando Bologna dall'alto si possono scoprire tanti aspetti particolari che suggeriscono molte considerazioni...

Venerdì 3 aprile – ore 21
Sala "Pertini"; Via Muratori, 4/2
Lunedì 6 aprile – ore 21
Sala "Montanari"; Via Bentivogli,19/c

"I caffè a Bologna fra Ottocento e Novecento"

Un tempo i caffè erano luoghi d'incontro culturale o politico, oltre che di ristoro. Bologna ebbe, fin dal XVIII secolo, molti caffè caratteristici che sono entrati nella storia della Città.

Venerdì 17 aprile – ore 21
Sala "Pertini"; Via Muratori, 4/2
Lunedì 27 aprile – ore 21
Sala "Montanari"; Via Bentivogli, 19/c

"Bologna com'era, Bologna com'è. Fotoconfronti"

Com'è cambiata la Città da cent'anni ad oggi? E da cinquant'anni ad oggi? Attraverso una serie di immagini scopriamo la Bologna di ieri.

INOLTRE:

Martedì 24 marzo – ore 20,30
26^ Festa sociale presso il "Vallereno Club"; Via del Giglio, 7.

Dal 18 al 26 aprile
Mostra di pittura presso le Sale "Pertini"; Via Muratori, 4/2 e "Montanari"; Via Bentivogli, 19/c.

18 e 19 aprile
"Strabologna – Memorial Sergio Montanari".

1° maggio
Tradizionale pranzo per 100 soci anziani presso la Sala "Pertini"; Via Muratori, 4/2.

Dal 7 al 10 maggio
Gita sociale "Lago Maggiore e dintorni".

Nel corso del mese di maggio – Festa al parco in Via Barbacci.

Parole attraverso i colori

a cura del **Gruppo di lavoro Cultura e Tempo Libero**

In mostra dal 18 al 26 aprile 2009 nelle Sale sociali "Montanari" e "Pertini" le opere dei pittori della Risanamento

È un appuntamento ormai tradizionale, quello di primavera con le creazioni artistiche dei soci e degli amici della Cooperativa Risanamento. La prima occasione fu nell'ambito delle celebrazioni per il 120° di fondazione ed è poi proseguita negli anni successivi.
Quest'anno la Risanamento compie 125 anni; un'altra data di rilievo che testimonia il lungo percorso di un sodalizio straordinario, attraverso vicende sociali e politiche, fasi storiche drammatiche e conflittuali, cambiamenti culturali; ma sempre seguendo l'obiettivo essenziale dei bisogni primari, come quello della casa.
Quindi, anche questa volta, come avvenne per il 120°, l'iniziativa espositiva assumerà un significato particolare, a testimonianza non solo del valore celebrativo, ma anche dell'attenzione per la cultura di base.
Un modo semplice per rilevare questo traguardo, conquistato con dedizione, tempo e sacrificio.
Le due sale sociali, trasformate per l'occasione in *gallerie d'arte*, ospiteranno dal 18 al 26 aprile prossimi, i quadri dei nostri artisti.
L'iniziativa è promossa, come sempre, dal Gruppo di Lavoro Cultura e Tempo Libero e dal Coordinamento delle Commissioni soci, unitamente al Consiglio d'Amministrazione della Cooperativa, con il patrocinio dei Quartieri Saragozza e San Vitale. I temi impressi sulle tele raccontano di riflessioni interiori che si schiudono alla comunicazione collettiva; parole pronunciate attraverso i colori, le figure, le forme nella ricerca di pensieri, dialoghi, valori comuni.
Il programma delle mostre vedrà l'apertura sabato 18 aprile, alle ore 16, nella Sala "Pertini" di Via Muratori, 4/2 e domenica 19 aprile, alle ore 10,30, nella Sala "Montanari" di Via Bentivogli, 19/c.
Presenzieranno: il Presidente della Cooperativa, Sergio Mantovani ed i rappresentanti dei Quartieri Saragozza e San Vitale.
L'apertura della mostra nella Sala "Pertini" avverrà alla presenza del Presidente del Consiglio Provinciale, Maurizio Cevenini, mentre l'apertura della mostra in Sala "Montanari" avverrà alla presenza del Presidente della Provincia, Beatrice Draghetti.
I pittori saranno lieti d'incontrare i visitatori e parlare con loro di arte nel tempo libero, nonché di ascoltare idee, contributi critici, proposte per la promozione di nuove attività sociali.

A chi rivolgersi?

a cura della **Redazione**

Bonus famiglie: il cui ammontare può variare da 200 fino a 1.000 euro in considerazione sia del reddito sia dei componenti del nucleo familiare, può essere richiesto dai cittadini residenti, lavoratori e pensionati, incluse persone non autosufficienti, che facciano parte di una famiglia qualificata come a basso reddito.
Va richiesto **al "sostituto d'imposta"** (ovvero il datore di lavoro o l'ente pensionistico) o, in mancanza del sostituto d'imposta, direttamente all'**Agenzia delle entrate.**
Per l'anno fiscale 2008 il **termine** di presentazione della domanda è il 31 marzo 2009.
Ulteriori informazioni anche presso i centri di assistenza fiscale (CAAF/Patronati).

Bonus servizio elettrico - applicazione di una tariffa agevolata dalle aziende fornitrici di energia per famiglie a basso reddito, specie se numerose o ammalati costretti ad utilizzare apparecchi elettrici salvavita.
Per l'anno fiscale 2008 contattare **gli Sportelli sociali dei Quartieri dall' 1.3 al 30.4.2009**

Bonus servizio idrico Hera: rivolgersi agli **sportelli URP** di Quartiere.
Si tratta di un contributo economico di 25 € per utenti che abbiano ISEE fino a 2500 euro (utilizzando il 60% delle risorse disponibili) e di 20 € per utenti con ISEE fino a 7500 euro (utilizzando il 40% delle risorse).
Per l'anno fiscale 2008 le domande vanno presentate **entro il 31.3.2009**
Per l'anno fiscale 2009 le domande vanno presentate agli URP di quartiere **entro il 30.9 p.v.** e rinnovate annualmente.

Contributo una tantum a sostegno delle famiglie numerose (almeno 4 figli di età non superiore a 26 anni): se ne occupa il Centro per le famiglie del Comune.
Contributo economico previsto dalla legge finanziaria del 2007, erogato a famiglie numerose, almeno 4 figli, con ISEE non superiore a 25.000 euro. Il contributo varia da circa 300 a 500 euro a seconda dell'ISEE.
Il Comune avverte tramite lettera tutti i nuclei famigliari che risultino potenzialmente interessati.

Bonus canone TV: a favore di chi dispone di un reddito mensile sino a € 516 o di particolari categorie. Informazioni su Televideo. La richiesta va spedita alla RAI.

Bonus vacanze: viene erogata una percentuale delle spese documentate per turismo balneare, montano e termale a favore di nuclei famigliari che si trovino in particolari situazioni socio-economiche, utilizzabili **dal 6 gennaio sino alla prima settimana di luglio e dalla prima settimana di settembre fino al 20 dicembre.** Per maggiori informazioni: Home/il Governo informa/dossier/bonus vacanza.

Family card: è destinata ai nuclei famigliari con due o più figli minorenni a carico.
Le famiglie con 3 o più figli minorenni a carico e un reddito ISEE fino a 15.000 euro hanno diritto a sconti **anche** presso la grande distribuzione (Coop Adriatica e Conad). L'agevolazione consiste nello sconto del 10% sulla spesa effettuata, fino a una spesa massima di 250 euro al mese. Le famiglie interessate ricevono direttamente a casa la family card. Tutti coloro che non hanno ricevuto la Family Card o che acquisiscano il diritto in seguito possono richiedere la card al **Centro per le famiglie**, fissando un appuntamento al numero **051 6563311**.

Provvedimenti per cassa integrati e licenziati: esenzione o riduzione delle **rette** a carico dei nuclei familiari i cui figli frequentano gli **asili nido** e/o si avvalgono della **refezione scolastica** nella scuola dell'in-

fanzia, nella scuola primaria e secondaria di primo grado.
Sono a favore di lavoratori dipendenti il cui rapporto di lavoro è oggetto di ricorso alla cassa integrazione guadagni ordinaria e straordinaria e alla risoluzione del rapporto di lavoro con o senza indennità di mobilità (o agli equivalenti ammortizzatori sociali previsti per i dipendenti delle imprese artigiane).
Nel caso di lavoratori dipendenti con rapporto di lavoro oggetto di analoga situazione, si prenderanno in considerazione solamente i casi che sono stati ricompresi in specifici accordi aziendali di riduzione o sospensione dell'attività lavorativa.
Per la determinazione delle misure si utilizzerà l'attuale articolazione ISEE adottata dal Comune per le tariffe di riferimento.
I soggetti interessati, al fine di accedere alle straordinarie misure di sostegno concordate, sono tenuti a presentare ai **Quartieri**, avvalendosi per la compilazione della dichiarazione autocertificata dell'assistenza dei CAAF dei sindacati firmatari dell'accordo, documentazione finalizzata alla redazione di una speciale attestazione ISEE, non valevole ai fini INPS, comprovante la condizione di cui sopra e la conseguente presunta modifica reddituale, impegnandosi a segnalare formalmente e tempestivamente all'**Amministrazione Comunale** qualsiasi successiva modifica della propria situazione occupazionale.
La speciale attestazione ISEE verrà calcolata a partire dalla dichiarazione ISEE attualmente utilizzata o utilizzabile per la determinazione delle tariffe, valutando la decurtazione di reddito conseguente esclusivamente agli eventi sopra descritti, escludendo pertanto qualsiasi altra causa di riduzione reddituale o patrimoniale.
L'esenzione riguarderà solamente i lavoratori dipendenti appartenenti a nuclei familiari monoreddito che siano stati oggetto di atti di risoluzione del rapporto di lavoro e che non fruiscano dell'indennità di mobilità.
Sarà inoltre valutata la situazione patrimoniale immobiliare e mobiliare del nucleo che dovrà essere caratterizzata dalla proprietà della sola abitazione principale e relative pertinenze e da un patrimonio mobiliare non superiore a 50.000 euro.
Le misure su indicate, decorrenti dall' **1/1/2009, cesseranno al termine dell'anno educativo e scolastico 2008-2009.**

FUTURA PRESS
OFFICINE GRAFICHE

EXPLOIT
COMUNICARE È UTILE

via dell'Arcoveggio, 82 ⁘ 40129 Bologna ⁘ tel. 051.4174511 ⁘ fax 051.4174555
⁘ e-mail: futura-press@ag-exploit.it

La pagina del tecnico

di **Pierluigi Ceccarini**

Abbiamo ricevuto dalla Ditta Calor Clima (Tel. 051 942111) la seguente offerta per l'estensione della garanzia sulle caldaie *Ariston* da 2 a 5 anni, per l'importo di 59,90 euro (IVA compresa), su tutte le caldaie installate **dal 1° gennaio 2008 in poi.**

La garanzia comprende, come per i primi due anni:

- eventuali pezzi di ricambio;
- chiamata gratuita;
- mano d'opera gratuita.

LE UNICHE CONDIZIONI RICHIESTE DALLA CASA MADRE SONO:

- che la manutenzione annuale venga effettuata tutti gli anni;
- che la manutenzione annuale venga effettuata da un Centro assistenza ufficiale MTS.

Questa comunicazione che, d'intesa con le Commissioni soci, è stata affissa in tutte le bacheche, non obbliga nessuno.
Abbiamo però ritenuto opportuno portarla a conoscenza di tutti i soci anche in considerazione del fatto che la Cooperativa concorre, verificandosene le condizioni, alla partecipazione delle spese.

I soci che, avendone diritto, non usufruiranno di tale estensione, in caso di manutenzione non potranno utilizzare, fino alla scadenza del quinto anno, le agevolazioni economiche di partecipazione alle spese da parte della Cooperativa.

ISO 9001 UKAS

SOA
Attestazione N° 1119/24/00

Impresa edile dal 1974 di Benfenati Pier Paolo

Via Stradelli Guelfi 42
40139 Bologna
Tel. 051/6011023 Fax 051/6011024
e-mail:benfenatipierpaolo@libero.it

Sportello sociale:
un nuovo servizio per tutti i cittadini

a cura della **Redazione**

Riteniamo opportuno informare tutti i nostri soci di un servizio, avviato il 22 ottobre 2008 dal Comune di Bologna, a favore di tutti i cittadini – adulti, anziani, disabili, minori e genitori – che hanno necessità di affrontare un bisogno e/o di presentare una richiesta di aiuto. Essi possono rivolgersi agli sportelli sociali di Quartiere per ottenere:
informazioni sui servizi e gli interventi socio-assistenziali offerti dal Comune e sui requisiti per accedervi. L'informazione riguarda anche i servizi e le prestazioni dell'Azienda USL e di altri Enti pubblici e privati che operano nell'ambito dei servizi sociali;
orientamento alla rete dei servizi. È anche possibile fissare direttamente il primo appuntamento con l'Assistente sociale per una consulenza professionale.
Ci si può rivolgere a:

Quartiere Borgo Panigale (sportello sociale)	Via M. E. Lepido, 25/3 – Tel. 051 6418242; 051 6418211;
Quartiere Navile (sportello sociale)	zona Bolognina – Via Saliceto, 5 – Tel. 051 4151313; 051 4151356;
	zona Lame – Via Marco Polo, 53 – Tel. 051 6353612; 051 6353637;
Quartiere Porto (sportello sociale)	Via Pier de' Crescenzi, 14 – Tel. 051 5258822; 051 5258829;
Quartiere Reno (sportello sociale)	Via Battindarno, 123 – Tel. 051 6177831; 051 6177847; 051 6177848;
Quartiere San Donato (sportello sociale)	Via Garavaglia, 7 – Tel. 051 6337549;
Quartiere San Vitale (sportello sociale)	Via Rimesse, 1/13 – Tel. 051 340868;
Quartiere Santo Stefano (sportello sociale)	Via Santo Stefano, 119 – Tel. 051 301232;
Quartiere Saragozza (sportello sociale)	Via Pietralata, 58-60 – Tel. 051 526340; 051 526375;
Quartiere Savena (sportello sociale)	Via Faenza, 4 – Tel. 051 6279381.

Sconto soci Risanamento

OTTICA Fantini

Via Bentivogli, 17
Tel e Fax 051 341890
Bologna

25% sull'acquisto di un occhiale da vista
20% sull'acquistro di un occhiale da sole

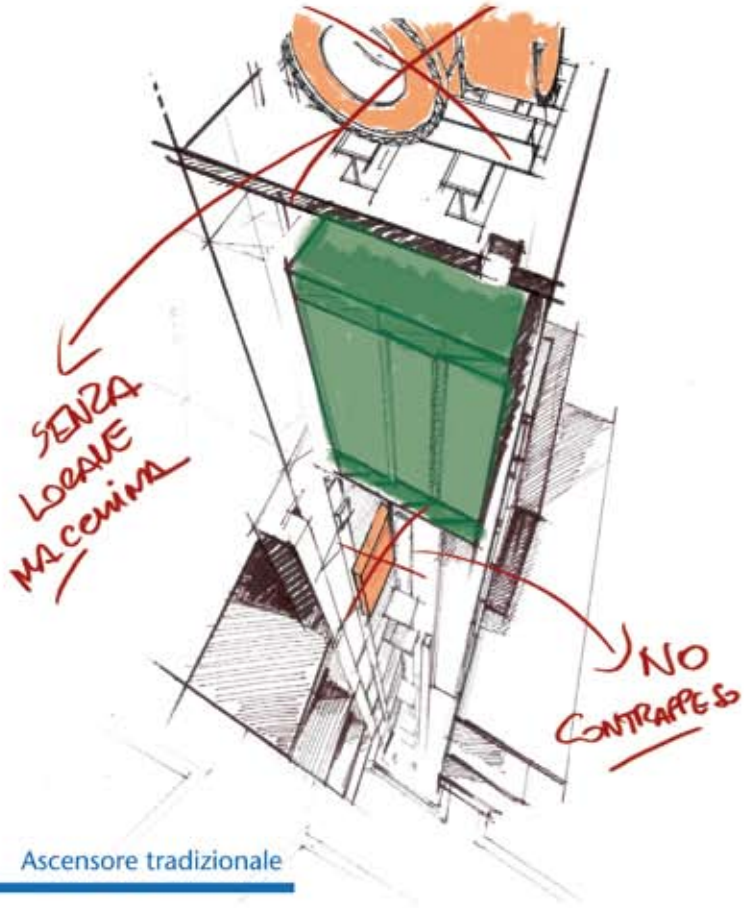
Controllo gratuito della vista

Garage 50 metri avanti
completamente **gratuito** per i clienti

Manutenzione occhiali **gratuita**
per i soci Risanamento

Dedicated to People Flow™

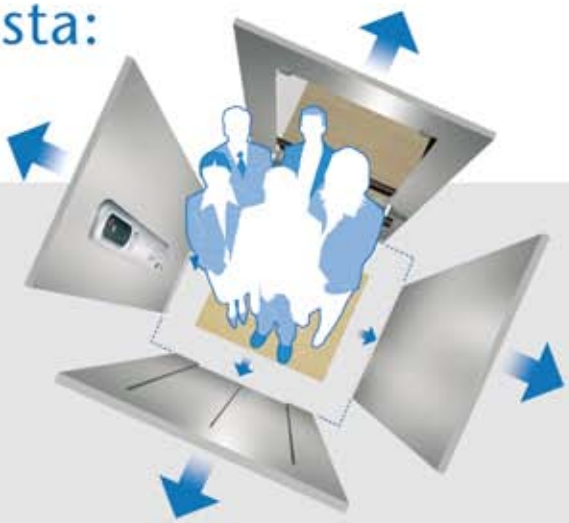
KONE



Ascensore tradizionale

KONE MaxiSpace™

Con KONE MaxiSpace™ i vostri bisogni hanno una risposta: 30% di spazio in più.



Rinnovare un vecchio impianto guadagnando spazio. Questo sogno diventa realtà grazie a KONE MaxiSpace™, l'ultima rivoluzionaria tecnologia brevettata da KONE e studiata per gli edifici esistenti. Un ascensore con funi ad alta resistenza che, unito alle prestazioni del motore PowerDisc®, consente di eliminare il contrappeso e di guadagnare **fino al 30% di spazio di cabina in più rispetto al vecchio impianto** e di sostituire le porte manuali con porte automatiche di cabina e di piano.

Con KONE MaxiSpace™, risparmierete i costi delle riparazioni e degli aggiornamenti alle nuove normative necessari sui vecchi impianti e ridurrete le spese per i consumi di energia fino al 30% rispetto al vecchio ascensore idraulico.

KONE MaxiSpace™ si monta rapidamente e in sicurezza.

Portata: 240-800 kg (da 3 a 10 persone).
Velocità: 1 m/s.
Corsa max.: 30 m.
Sostituisce qualsiasi tipo di ascensore esistente.

La vecchia cabina

La nuova cabina

Venite a scoprire www.kone.com/maxispace